

Maître d'ouvrage

A l'attention de Sarah Ben Fredj
OPPIC
30 rue du Château des Rentiers PARIS

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 8 décembre 2025

Objet de l'indice : MAJ suite levée d'avis
Annule et remplace l'indice précédent

Fondation des artistes- Travaux d'urgence de la MABA

14 Rue Charles VII,
94130 Nogent sur Marne

N° d'affaire : C-CT95-2025-20-276484

Missions : L, P1, LE, SEI, HAND

Responsable d'opération

Ayoub DAHBI
Agence Val d'Oise CT
ayoub.dahbi@btp-consultants.fr



Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-CT95-2025-20-276484 notifiée le 15/09/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

OPPIC

Calendrier des travaux

Délai en mois : 12.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Documents examinés

- ERG_94_MNA_PRO-DCE_ANX01_Pièces graphiques V;
- ERG_94_MNA_PRO-DCE_ANX02_Note d'hypothèses;
- ERG_94_MNA_PRO-DCE_ANX03_Rapport G2-PRO_ECR;
- ERG_94_MNA_PRO-DCE_ANX04_Rapport diagnostic rés;
- ERG_94_MNA_PRO-DCE_Notice structure;
- 250620-MNA-PRO-déscriptif des travaux;
- MNA-PRO-TU - 250620;
- 94 - NOGENT - MNA - CCTP Lot 1 Mac - V1
- 94 - NOGENT - MNA - CCTP Lot 2 Couverture v1
- 94 - NOGENT - MNA - CCTP Lot 3 Electricité V1
- 94 - NOGENT - MNA - CCTP Lot 4 Plomberie V1

Réponses BET

Détail escalier.



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet porte sur la restauration du clos et couvert de la Maison Nationale des Artistes, et précisément de la de la Maison d'Art Bernard Anthonioz (MABA) située au 14 Rue Charles VII, Nogent sur Marne (95).

Le bâtiment est classé en ERP 3ème catégorie (A confirmer par transmettre la classification par le maître d'ouvrage).

Les travaux portent sur:

- Reprise en sous œuvre des fondations du bâtiment MABA: rigidifier les fondations existantes, en maçonnerie de moellons calcaires et qui présentent des niveaux d'ancrage variables, en mettant en place des fondations superficielles en béton armé sous celles existantes.

Les nouvelles semelles filantes en béton armé seront réalisées en sous œuvre des fondations actuelles en maçonnerie par plots continus coulés par phases alternées.

Les longueurs des plots n'excéderont pas 2,0 m et devront être réévaluées en fonction de l'état et de la tenue des maçonneries.

Les fouilles dépassant 1,30 m de profondeur devront être blindées afin de limiter le risque d'éboulement.

Des venues d'eau sont possible en fond de fouille et devront être immédiatement recueillies et évacuées par une pompe d'épuisement afin d'éviter l'altération du fond de fouille argileux et sensible à l'eau.

On veillera à garantir un bon contact entre la base de l'ancienne fondation et la nouvelle en purgeant les éventuels moellons et le liant altéré et en réalisant un matage de la RSO soit au moyen d'un mortier sec rentré en force soit par un coulage du béton à refus à l'aide d'un coffrage débordant.

La partie supérieure de la RSO devra avoir une largeur au moins égale à celle de la fondation actuelle et pourra s'élargir par un débord en béton armé à la base.

Les fouilles seront remblayées avec les terres du site par couche de 20 cm d'épaisseur maximum et soigneusement compactées.

Les nouvelles fondations devront respecter les conditions d'ancrage et d'encastrement suivantes :

- Ancrage d'au moins 30 cm dans la couche des Éboulis / marnes supragypseuses en place et compacts reconnus à des profondeurs variables entre 0 et 1,1 m à partir du sous-sol.



- Ancrage au moins à la même cote que les fondations des façades ;
- Encastrement de 2,0 m minimum par rapport au niveau du sol extérieur

La largeur des fondations sera d'au moins 0,70 m quelle que soit la charge à reprendre.

Le dimensionnement des semelles s'effectuera selon la norme NF-P 94-261 selon les contraintes admissibles suivantes pour une charge verticale et centrée :

- $q_{ELS} = 0,30 \text{ MPa}$ (2.0 bars)
- $q_{ELU} = 0,5 \text{ MPa}$ (5.0 bars)

la nappe se trouve à une cote d'environ 36 NGF, soit environ 29 m/TN au droit du site.

- Renfort d'une voûte du sous-sol par un contre voile: Une reprise du mur, se situant au niveau de l'axe 3 et faisant appui d'une voûte au sous-sol, a été préconisée par la mise en place d'un contre-voile en béton armé fondé sur une semelle filante.

- Mise en place d'une dalle portée: une dalle portée en béton armé, au niveau du plancher bas du sous-sol, vient remplacer le dallage existant afin d'assurer une dissociation du sol, et d'éviter alors toute transmission directe de charges à ce dernier.

- La reprise concerne le linéaire nord au droit du portail de la MABA: la mise en place d'une nouvelle semelle en béton armé sous les fondations existantes, en moellons calcaires avec des joints en ciment, afin de rigidifier celles-ci tout en créant un nouvel ancrage dans un sol plus compacte.

La semelle filante en béton armé sera réalisée en sous œuvre des fondations actuelles en maçonnerie par plots continus coulés par phases alternées. Les longrines pourront être réalisées en contre œuvre en une phase. Elles seront liaisonnées à la maçonnerie par des barres scellées au coulis de ciment.

Les éventuelles zones où la maçonnerie serait trop désolidarisée seront soit purgées et remplacées par du béton soit elles seront reconstituées avant leur reprise en sous-œuvre.

Les fouilles seront remblayées avec les terres du site par couche de 20 cm d'épaisseur maximum et soigneusement compactées.

Les nouvelles fondations devront respecter les conditions d'ancrage et d'encastrement suivantes :

- Ancrage d'au moins 30 cm dans les remblais compacts ou dans les éboulis / marnes supragypseuses compacts
- Encastrement de 1,2 m minimum par rapport au niveau du sol extérieur;

La largeur des fondations sera au moins égale aux fondations existantes et 0,80 m au minimum.



Le dimensionnement des semelles s'effectuera selon la norme NF-P 94-261 selon les contraintes admissibles suivantes pour une charge verticale et centrée :

- $q_{ELS} = 0,2 \text{ MPa}$ (2 bars)
- $q_{ELU} = 0,3 \text{ MPa}$ (3 bars)

- Reconstruction dito existant de l'emmarchement existant de la façade sud du bâtiment MABA.

- Reprise de la façade : reprise des chaînages en pierres désolidarisés de la maçonnerie courante en moellons et traitements des fissures.

- Reprise du mur de clôture: remplacement des éléments instables après dépose de ceux-ci.

- Création d'une tranche drainante: Mise en œuvre d'une tranchée drainante en amont (au nord et à l'est) de la MABA, pour limitation des arrivées d'eaux superficielles dans la direction nord-sud.

- Couverture:

- Redimensionnement/dépose pour remplacement à neuf des gouttières pendantes en zinc, y compris fonçure en bois, trop-pleins, naissances et crapaudines;
- Pose de grilles anti feuille sur chéneaux et gouttières;
- Redimensionnement /dépose des descentes EP en zinc pour remplacement en fonte y compris tampons/tés de visite;
- Dépose pour remplacement à neuf des dauphins en fonte y compris peinture antirouille.

- Electricité: remplacement de l'éclairage de la MABA et ajout de prises courant (en option).

- Plomberie:

- Déplacement du ballon d'eau chaude;
- Dépose des anciennes cuves aménagées en regard et mise en place de nouveaux regards d'assainissement;
- Dépose /repose des appareils sanitaires.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il conviendra de nous indiquer la stabilité au feu du contre voile prévu pour le renforcement de voûte du sous-sol ainsi que le type du local adjacent.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie

L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction

F

L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction

HM

L-2: Ouvrages de fondation

L-2-1: Superficielles

L-2-1-1: Semelles superficielles

F

L-2-1-2: Radier

SO

L-2-1-3: Dallage

SO

L-2-2: Profondes

SO

L-2-3: Particulières

SO

L-3: Ouvrages d'ossature

HM

L-4: Façades – Menuiseries Extérieures

HM

L-5: Couvert

HM

L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages

L-6-1: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert

F

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

HM

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).

F

LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site

SO

LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.

F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP

SEI-1-1: Construction

SEI-1-1-1: Conception et desserte

HM



SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	S
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	HM
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	HM
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	HM
SEI-1-1-8: Dégagements	HM
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	HM
SEI-1-1-10: Gradins	HM
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	HM
SEI-1-3: Désenfumage	HM
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	HM
SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	HM
SEI-1-4-4: VMC	HM
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	HM
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	HM
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	HM
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	HM
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	HM
SEI-1-10: Equipements divers	HM
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	F



HAND-2-2: Stationnement	HM
HAND-2-3: Accès au bâtiment	HM
HAND-2-4: Signalisation, repérage	HM
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	HM
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	HM
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	HM
HAND-2-8: Sorties	HM
HAND-2-9: Éclairage	HM
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	HM
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

- Autorisation de travaux et attendus;
- Etude G5;
- Etude hydrogéologique du sol;
- Il conviendra de nous transmettre le PV du luminaire pour approbation. Les luminaires fixes doivent être conforme à la norme 60598.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Rapport vérifié par

Safa BELMESDAL
Agence Val d'Oise CT
safa.belmesdal@btp-consultants.fr